

JR高崎線/湘南新宿・上野東京ライン  
**【宮原駅】** 徒歩21分  
 埼玉新都市交通ニューシャトル  
**【東宮原駅】** 徒歩10分

# ライオンズマンション大宮本郷町 402号室

2LDK 45.95㎡  
 バルコニー 5.41㎡

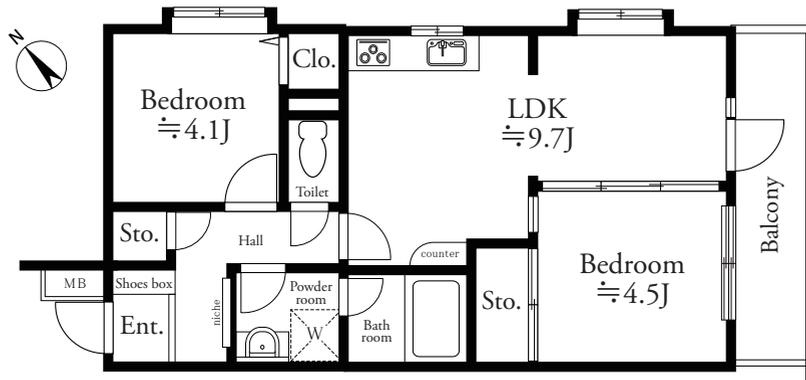
価格

2,380 (税込) 万円



「大宮エリア」に近く、交通アクセスや買い物が便利！  
 公園など緑地も多く、ご家族の安心とゆとりを支える好環境

心も体も、リラックスできる。建築家が手がけたこだわりの空間。  
 デザイン×機能性 - 全室フルリノベーション -



造作や内窓インプラス、エコカラットでこだわり抜いた仕様。



南東角部屋	アクセス良好な好立地！	新規リフォーム
角部屋ならではの2面採光！ たっぷりな陽光に つまれる明るい空間	4 駅 5 路線 利用可能	2024 年 4 月下旬 完了
学校まで徒歩10分以内	オートロック	生活に役立つ施設多数
保育園や公園も近く 子育てしやすい環境	TV モニター付き オートロック システム完備	プラザノース (北区役所) さいたま北部医療センター ステラタウン

## ACCESS ※距離は目安です

複数駅・複数路線の利用が可能で各方面へのアクセス良好

- J R 高崎線 湘南新宿・上野東京ライン 「宮原」 駅徒歩 21 分
- J R 宇都宮線 湘南新宿・上野東京ライン 「土呂」 駅徒歩 21 分
- 埼玉新都市交通 「東宮原」 駅徒歩 10 分
- 埼玉新都市交通 「今羽」 駅徒歩 10 分

## Life information ※距離は目安です

ステラタウンなど徒歩圏内に商業施設多数あり！

- イマイ生鮮市場…………… 徒歩 3 分 (250m)
- スギドラッグ 大宮本郷町店…………… 徒歩 3 分 (240m)
- 大宮本郷郵便局…………… 徒歩 2 分 (160m)
- 泰平小学校…………… 徒歩 8 分 (640m)
- 泰平中学校…………… 徒歩 7 分 (530m)
- ステラタウン…………… 自転車 8 分 (1700m)

## Reform < 2024年4月下旬完了予定 >

内装リフォーム ※内容は変更になる場合があります

- 玄関・キッチンタイル施工
- トイレ・洗面台交換
- 浴室交換
- 靴箱交換
- システムキッチン交換 (コンロ・食洗機付)
- 給湯器交換
- エコカラット施工
- LDKエアコン交換
- 床全リフォーム
- クロス全室張替
- 建具交換・内窓インプラス追加
- 全室照明交換
- カーテンレール交換
- 巾木交換
- バルコニー高圧洗浄
- ハウスクリーニング
- 水廻りコーティング

所在地	埼玉県さいたま市北区本郷町1077番地	
土地	権利	所有権
	敷地面積	1,190.07㎡ (登記)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	45.95㎡ (13.89坪) バルコニー：5.41㎡ (1.63坪)
	専用庭	-
	間取り	2LDK
	総戸数	44戸
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階
	所在階	4階
管理	建築年月	1992年(平成4年)12月築
	分譲会社	(株)大京
	施工会社	荒川建設工業(株)
	管理会社	大京アステージ株式会社
費用	管理形態・方法	全部委託(日勤)
	管理費	13,600円/月
	修繕積立金	15,030円/月
	固定資産税	54,645円(令和5年度)
	駐車場使用料	5,000~6,000円/月
	バイク置き場使用料	12,000円/年
設備・仕様	自転車置き場使用料	1,000円/年
	駐車場：空無	バイク置場：空無
	ガス：都市ガス	水道：公共水道
	電気：東京電力	排水：本下水
引渡	給湯：都市ガス	エレベーター：有
	ベットの不可	楽器：可(制限有)
	現状：空室	引渡時期：相談
	備考	宅配ボックス・エレベーター 瑕疵保険検査基準適合・瑕疵保険付 (国交省指定)(保険期間5年・金額1,000万円)加入予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

